
FAKTAARK

Støyreducerende tiltak på fritidsboliger

01.01.20 Ørland

Fritidsboliger rundt Ørland flystasjon har krav på støyisolerende tiltak slik at innendørs lydforhold tilfredsstillende kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.

I tråd med vedtatte reguleringsbestemmelser for Ørland flystasjon gjennomfører Forsvarsbygg støyreducerende tiltak på boliger i gul støysone for å oppfylle krav til innendørs lydnivå (se eget faktaark). Opprinnelig var fritidsboliger ikke omfattet av reguleringsbestemmelsene som bygg som skulle vurderes for støytiltak, men i desember 2018 konkluderte Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) med at fritidsboliger også skulle ha krav på støyisolerende tiltak.

Det er 195 fritidsboligene i gul støysone, hvor 56 befinner seg på Ørland og 139 på Agdenes. Fritidsboliger i rød støysone vil også ha krav på å undersøkes for tiltak dersom fritidsboligeieren takker nei til innløsning. Det er 7 fritidsboliger i rød støysone.

Lydklasse og kost-nytte-vurderinger

I henhold til reguleringsbestemmelsene skal eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål sikres innendørs lydnivå tilsvarende lydklasse C¹ (30 dB), mens der dette ikke er mulig, ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D (35 dB) overholdes.

Dette innebærer at det uansett støyisoleres ned til 35 dB, mens det mellom 30 dB og 35 dB gjøres en kost-nytte vurdering.

De bygningstekniske forhold ved fritidsboliger vil være av stor variasjon og dette vil få betydning for hvilket innendørs lydnivå det vil være realistisk å oppnå. Videre vil kost-nytte vurderinger være av betydning². Slik kost-nytte vurdering vil bli gjort på lik linje som for helårsboliger, men i tillegg vil det for fritidsboliger bli lagt til grunn at fritidsboligene brukes langt mindre enn helårsboliger³. For noen av fritidsboliger vil innendørs lydnivå og slik kost-nytte-vurdering innebære at de ikke vil ha krav på tiltak.

Prosesen fra befaring til støytiltak

Hvilke fritidsboliger som vil bli tilbudt støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Etter at Multiconsult har befart og utredet fritidsboligen vil undersøkelsen presenteres for fritidsboligeieren i en «naborapport». Hvis fritidsboligen har krav på støytiltak inngås det en kontrakt mellom fritidsboligeier og Forsvarsbygg. Deretter prosjekteres støytiltaksarbeidene som så lyses ut som en del av en gruppe på flere fritidsboliger i en av flere anbuds konkurranser. Det holdes deretter

¹ Angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012)

² Ved kost-nytte vurderinger blir det sett på hvor mye et tiltak vil redusere støy opp mot kostnadene for tiltaket. Jo lavere innendørs lydnivå før tiltak, jo mer reduseres hva som anses som akseptable kostnader. Det er også forskjeller på hvilke rom det gjelder (stue, kjøkken, soverom).

³ Det tas utgangspunkt i Skatteetatens prinsipper for verdifastsettelse for fritidsboliger med 60 dagers brukstid i året.

et felles informasjonsmøte for alle fritidsboligeiere innenfor hver entreprise. Byggeleder er kontaktpunkt under hele utførelsen av arbeidene.

Aktuelle tiltak

Aktuelle støyreducerende tiltak vil variere og tilpasses hver fritidsbolig. Det kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak.

Status og videre prosess

Vi startet med befaring av fritidsboliger andre halvår 2019. Utføring av støytiltak vil skje fra begynnelsen av 2020. Oppstart på hver enkelt fritidsbolig vil følge etter befaring, prosjektering og anbudsprosess og avtales nærmere med hver enkelt fritidsboligeier. Alt arbeid med støytiltak på fritidsboliger skal være ferdig senest 31. desember 2021.

Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for berørte av utbyggingen i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

For mer informasjon, se www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom eller ta kontakt med oss på e-post: post@forsvarsbygg.no.