



---

## FAKTAARK

---

### Støyreduserende tiltak på boliger

---

01.08.19 Ørland

#### **Forsvarsbygg har ansvar for at det gjennomføres støyreduserende tiltak på boliger i gul støysone, slik at innendørs lydforhold tilfredsstiller kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.**

Støynivå ved det enkelte bygg avhenger blant annet av flygemønster, antall flybevegelser og støyavgivelse fra F-35. I planprosessen ble det arbeidet med å finne løsninger for å redusere støykonsekvensene, både for boligeiere, landbruket med husdyr og omgivelsene rundt basen.

#### **Reguleringsplanens bestemmelser**

I reguleringsplanens bestemmelser<sup>1</sup> står det at for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål som ikke tilbys innløsning, skal innendørs lydforhold overholde grenseverdier for lydklasse C angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012). Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D i NS 8175:2012 overholdes. I henhold til NS 8175:2012 er kravet for innendørs lydnivå fra utendørs kilder lydklasse C, for boliger 30 desibel (dB), mens lydklasse D er for boliger 35 dB.

#### **Befaring og beregning for tiltak på boliger**

Hvilke boliger som tilbys støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Alle boligene i «gul støysone»<sup>2</sup>, det vil si ca. 1250 boliger, har fått tilbud om å bli undersøkt med tanke på støytiltak. Unntaket er boliger bygget etter vedtatt reguleringsplan. Befaringene ble igangsatt høsten 2015 og de siste befaringene ble utført våren 2019. Totalt hadde i underkant av 800 boliger i gul støysone et innendørs lydnivå som gav krav om tiltak. Boliger i rød støysone vil også få tilbud om å bli vurdert for støytiltak dersom de avslår innløsning.

#### **Gjennomføring av tiltak**

Det ble startet opp med støytiltak for den første gruppen boliger i januar 2017. I følge reguleringsbestemmelsene skal alt arbeid med støytiltak være slutført innen utgangen av 2019. Forsvarsbygg følger fastsatt fremdriftsplan, sett bort fra støytiltak på fritidsboliger og noen boliger i rød støysone. Nøyaktig når hver enkelt bolig får utført støytiltakene avtales med hver enkelt boligeier og gjennomføres i en rekkefølge som er mest mulig effektiv. Hver enkelt bolig er en del av én av flere entrepriser og er slik en del av en anbudsprosess. Oppstart følger derfor etter befaring, prosjektering, anbudsprosess og avtale med hver enkelt boligeier.

#### **Aktuelle tiltak**

Aktuelle støyreduserende tiltak kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak. Tiltakene varierer og tilpasses hver enkelt bolig for å oppfylle reguleringsbestemmelsene.

---

<sup>1</sup> Reguleringsplanens bestemmelser: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan)

<sup>2</sup> Støysonekart: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter)

### Kost-nytte vurdering

Ved kost-nytte vurderinger ses det på hvor mye et foreslått tiltak vil redusere i dB opp mot kostnadene for tiltaket. Jo lavere innendørs lydnivå før tiltak, jo mer reduseres hva som anses som akseptable kostnader. Det er også forskjeller på hvilke rom det gjelder (stue, kjøkken, soverom).

### Prosessen fra A til Å for befaring og støytiltak

Oversikten nedenfor viser prosessen for utførelse av støytiltak, fra første henvendelse, til ferdig utførte tiltak og til ett-års-befaring. Etter at Multiconsult har gjennomført befaring og utredning blir undersøkelsen beskrevet og presentert for boligeier i en naborapport. Dersom det viser seg at boligen har rett på støytiltak inngås kontrakt mellom boligeier og Forsvarsbygg. Arbeidet prosjekteres og lyses ut i grupper på flere boliger i én av flere anbudskonkurranser, før entreprenør velges. Det holdes så et felles informasjonsmøte for alle boligeiere innenfor neste anbud/entreprise. Byggeleder er kontaktpunkt under hele utførelsen av arbeidene.



FORSVARSBYGG

Forkortelser: MC = Multiconsult, FB = Forsvarsbygg

### Støytiltak på fritidsboliger

Kommunal- og moderniseringsdepartementet konkluderte i desember 2018 med at fritidsboliger i både rød og gul støysone på Ørland og i Agdenes kommune vil ha krav på støytisolerende tiltak. Det er rundt 200 fritidsboliger i gul støysone og disse vil få tilbud om undersøkelse for støytiltak. Fritidsboliger i rød støysone vil også få tilbud om undersøkelse for støytiltak dersom de avslår innløsning. Se eget faktaark for mer informasjon.

### Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for berørte av utbyggingen i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

For mer informasjon, se [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom) eller ta kontakt med oss på e-post: [post@forsvarsbygg.no](mailto:post@forsvarsbygg.no).