



---

## FAKTAARK

---

### Støyreduserende tiltak på boliger

---

24.01.19 Ørland

#### **Forsvarsbygg har ansvar for at det gjennomføres støyreduserende tiltak på boliger i gul støysone, slik at innendørs lydforhold tilfredsstiller kravene i reguleringsplanen for Ørland flystasjon.**

Støynivå ved det enkelte bygg avhenger blant annet av flygemønster, antall flybevegelser og støyavgivelse fra F-35. I planprosessen ble det arbeidet med å finne løsninger for å redusere støykonsekvensene, både for boligeiere, landbruket med husdyr og omgivelsene rundt basen.

#### **Reguleringsplanens bestemmelser**

I reguleringsplanens bestemmelser<sup>1</sup> står det at for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål som ikke tilbys innløsning, skal innendørs lydforhold overholde grenseverdier for lydklasse C angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012). Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D i NS 8175:2012 overholdes. I henhold til NS 8175:2012 er kravet for innendørs lydnivå fra utendørs kilder lydklasse C, for boliger 30 desibel (dB), mens lydklasse D er for boliger 35 dB.

#### **Befaring og beregning for tiltak**

Hvilke boliger som tilbys støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Alle boligene i «gul støysone»<sup>2</sup>, det vil si ca. 1250 boliger, har fått tilbud om å bli undersøkt med tanke på støytiltak. Unntaket var for boliger bygget etter vedtatt reguleringsplan. Befaringene ble igangsatt høsten 2015 og de siste befaringene ble utført høsten 2018. Det ble undersøkt flere boliger enn antallet boliger som får tilbud om tiltak, da en del av boligene har et innendørs lydnivå som ikke gir krav på tiltak.

#### **Gjennomføring av tiltak**

Det ble startet opp med støytiltak for den første gruppen boliger i januar 2017. I følge reguleringsbestemmelsene skal alt arbeid med støytiltak være sluttført innen utgangen av 2019. Nøyaktig når hver enkelt bolig vil få utført støytiltakene avtales med hver enkelt boligeier og gjennomføres i en rekkefølge som er mest mulig effektiv. Hver enkelt bolig blir en del av én av flere entrepriser og er slik en del av en anbudsprosess som lyses ut på normalt vis. Oppstart vil derfor følge etter befaring, prosjektering og anbudsprosess.

#### **Aktuelle tiltak**

Aktuelle støyreduserende tiltak kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak. Tiltakene varierer og tilpasses hver enkelt bolig for å oppfylle reguleringsbestemmelsene.

---

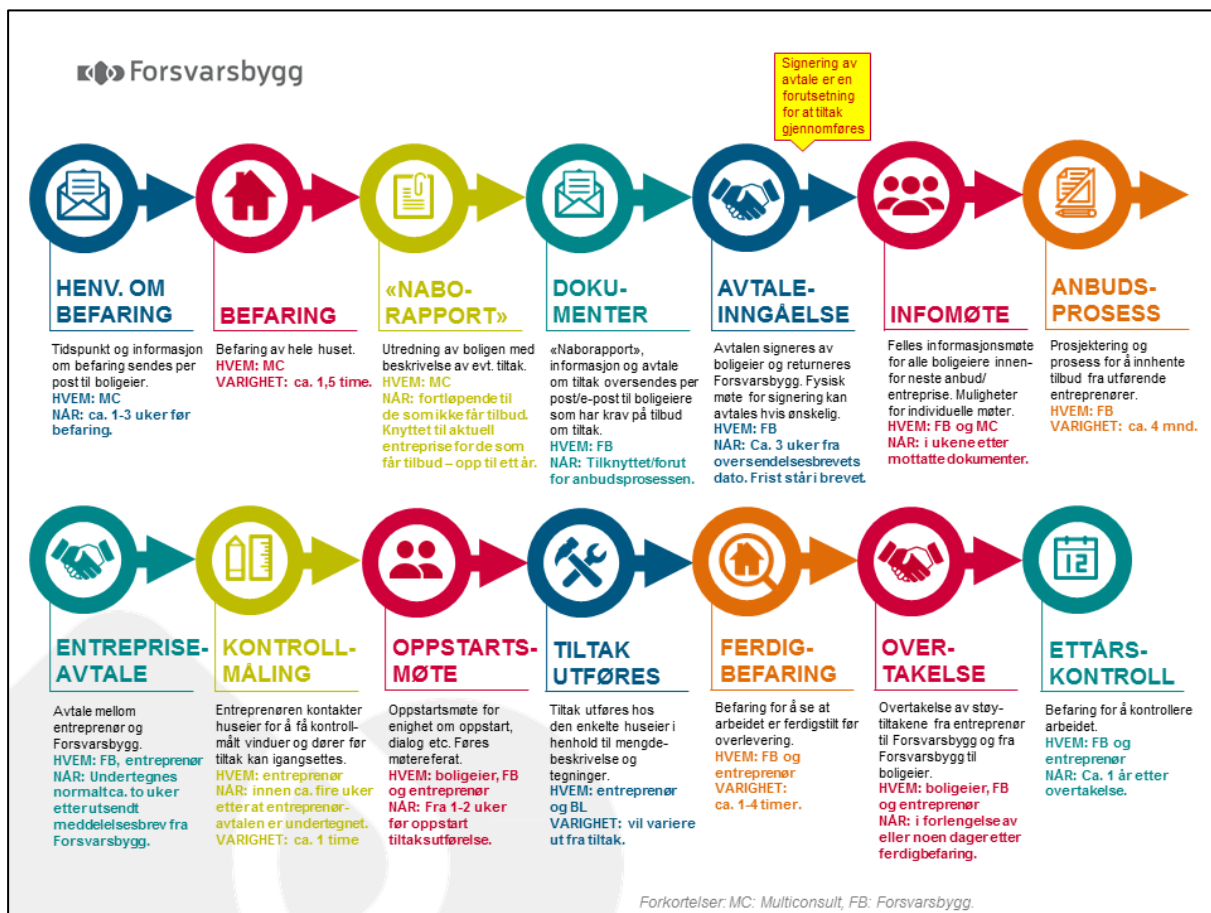
<sup>1</sup> Reguleringsplanens bestemmelser: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan)

<sup>2</sup> Støysonekart: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter)

Ved kost-nytte-vurderinger ses det på hvor mye et foreslått tiltak vil redusere i dB opp mot kostnadene for tiltaket. Jo lavere innendørs lydnivå før tiltak, jo mer reduseres hva som anses som akseptable kostnader. Det er også forskjeller på hvilke rom det gjelder (stue, kjøkken, soverom).

### Proessen fra A til Å for befaring og støytiltak

Oversikten nedenfor viser prosessen for utførelse av støytiltak, fra første henvendelse, til ferdig utførte tiltak og til ett-års-befaring. Etter at Multiconsult har gjennomført befaring og utredning blir undersøkelsen beskrevet og presentert for boligeier i en naborapport. Dersom det viser seg at boligen har rett på støytiltak inngås kontrakt mellom boligeier og Forsvarsbygg. Arbeidet prosjekteres og lyses ut i grupper på flere boliger i én av flere anbudskonkurranser, før entreprenør velges. Det holdes så et felles informasjonsmøte for alle boligeiere innenfor neste anbud/entreprise. Byggeleder er kontaktpunkt under hele utførelsen av arbeidene.



### Støytiltak på fritidsboliger

Kommunal- og moderniseringsdepartementet konkluderte i desember 2018 med at fritidsboliger rundt Ørland flystasjon vil ha krav på støyisolerende tiltak. Det er rundt 200 fritidsboliger i gul støysone og disse vil få tilbud om undersøkelse for støytiltak. Fritidsboliger i rød støysone vil også få tilbud om støytiltak dersom de avslår innløsning.

Vi ønsker å komme i gang med støytiltak på fritidsboliger så raskt som mulig og vil komme ut med relevant informasjon til aktuelle fritidsboligeiere. Foreløpig plan for oppstart med befaring er andre halvdel av 2019 og oppstart utførelse av støytiltak i begynnelsen av 2020.

### Mer informasjon?

Forsvarsbygg har eget projektkontor for berørte av utbyggingen i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

For mer informasjon, se [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom) eller ta kontakt med oss på e-post: [post@forsvarsbygg.no](mailto:post@forsvarsbygg.no).