

---

## FAKTAARK

---

### Landbruk

---

10.10.18 Ørland

#### **Landbruket på Ørland er viktig, og Forsvarsbygg har siden før oppstarten av planprogrammet hatt en målsetning om bevaring av mest mulig dyrka mark.**

Ørland flystasjon er omgitt av landbruksarealer på flere sider. Det er også betydelige landbruksarealer inne på flystasjonen. Disse arealene leies ut og driftes av eierne av omkringliggende gårdsbruk - en viktig ressurs for landbruket i kommunen. For utvidelse av flystasjonen har Forsvarsbygg hatt behov for ca. 650 daa nytt areal. Innenfor gjerdet til Ørland flystasjon er det behov for nedbygging av ca. 1000 daa landbruksareal for etablering av kampflybasen.

#### **Makeskifte/erstatningsareal**

Utbyggingsbehovet har medført kjøp av nødvendig grunn fra aktive landbrukseiendommer. Arealet for utvidelsen av flystasjonen ble ervervet ved inngåelse av minnelige avtaler med berørte grunneiere. Forsvarsbygg kjøpte inn erstatningsareal for å kunne tilby berørte grunneiere av arealutvidelsen erstatningsjord. Alle berørte grunneiere ble tilbudt erstatningsareal/makeskifte hvorav to parter takket ja og øvrige ønsket og mottok kontanterstatning.

#### **Konsekvenser for landbruket**

Landbruket på Ørland vil få noen konsekvenser i form av arealbeslag og økt støy, men i stor grad vil det kunne drives som før. Det er svært få landbrukseiendommer med husdyr på eiendommen som vil få et fremtidig beregnet lydnivå som overstiger dagens høyeste støynivå for husdyrbruk (MFNday 106 dB). Totalt vil 33 gårdsbruk ut fra beregningene ha krav på tilbud om innløsning.

#### **Kjøp av/støytiltak på boliger**

Forsvarsbygg er i henhold til reguleringsplanens bestemmelser<sup>1</sup> pålagt å tilby frivillig innløsning av de boligene der lydnivået utenfor rom med støyfølsomt formål overstiger MFNday $\geq$ 100 dBA eller Lden = 62  $\geq$  dBA. Dette vil gjelde de fleste boligene i rød støysone<sup>2</sup>. Forsvarsbygg vil imidlertid tilby innløsning til samtlige 176 boliger innenfor rød støysone. Det er kun bygninger med støyfølsomt bruksformål, altså bofunksjonen, som tilbys innløst. For landbrukseiendommer vil dette bety at gårdsbruk, der støynivå for bolighus overstiger vedtatte grenser, vil få tilbud om innløsning av våningshus og eventuelt kårbolig. Næringsbygg eller driftsbygninger vil ikke få tilbud om innløsning.

#### **Erstatning av næringsulemper**

Forsvarsbygg vil erstatte dokumenterbare og etterprøvbare ulemper der våningshus blir innløst og fraflyttet. Forsvarsbygg vil for alle gårdsbruk dette gjelder forhandle med den enkelte.

#### **Status og fremdrift**

Desember 2017 startet vi første runde av forhandlinger med grunneierne av landbrukseiendommer. I forkant

---

<sup>1</sup> Reguleringsplan: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan)

<sup>2</sup> Støysonekart: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/dokumenter)

av forhandlingene ble det gjort taksering og befaring av sakkyndige fra begge parter. Taksering, befaring og forhandlinger for den andre gruppen grunneiere startet høsten 2018 og siste gruppe vil få dette i 2019. I forhandlingene ser vi nærmere på hvordan den enkelte blir berørt.

Dersom en velger å takke nei til innløsning vil en i henhold til reguleringsbestemmelsene få tilbud om støyreducerende tiltak på boligen. Boligen må ha et støynivå over 42 desibel innendørs for å ha krav på tiltak. De grunneierne som eventuelt velger å skrive under avtale om støytiltak på boenheten(e) kan vente å få utført støytiltak i 2019. Dette gjelder dersom avtalen blir inngått i løpet av 2018.

### **Husdyrundersøkelse**

Det er fortsatt noe usikkerhet for noen husdyrbruk med de høyeste støynivåene. I flere omganger (2013, 2014 og 2017)<sup>3</sup> har Norges miljø- og biovitenskapelige universitet utført undersøkelser på hvordan husdyr reagerer på forstyrrelser av flyaktivitet. I uke 35 i 2018 ble det gjennomført observasjoner og målinger med nye F-35, men registreringene som ble gjort var ikke tilstrekkelig for å gi kunnskap om ny «normalsituasjon».

Flere undersøkelser med ny flytype og nytt flygemønster er nødvendig. I samråd med landbruksmyndighetene og Mattilsynet vil vi fortsette de oppfølgende undersøkelsene etter nærmere avklaring med berørte gårdbrukere. Målsetningen er å ha tilfredsstillende undersøkelser i løpet av 2018, men både Forsvarsbygg, NMBU og Forsvaret er opptatt av å få det riktige bilde av situasjonen, slik at det vil kunne bli aktuelt å fortsette ut i 2019.

**For mer informasjon om innløsning, støytiltak eller eiendommen etter innløsning, se egne faktaark.**

### **Mer informasjon?**

Forsvarsbygg har eget prosjektkontor for grunnverv, innløsning og støytiltak i 1. etg. i Meieriveien 5 i Brekstad sentrum (Næringsgården). Åpningstider er 9-15, men det er mulig å gjøre spesifikke avtaler.

Les også mer på [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/eiendom) eller ta kontakt med oss på e-post: [post@forsvarsbygg.no](mailto:post@forsvarsbygg.no).

---

<sup>3</sup> Rapporter husdyrundersøkelser: [www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan](http://www.forsvarsbygg.no/kampflybase/reguleringsplan)