

EVENES KOMMUNE

SKÅNLAND KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR EVENES FLYSTASJON OG HARSTAD/NARVIK LUFTHAVN, EVENES

REGULERINGSBESTEMMELSER for områderegulering

Vedtatt dato

Revidert dato

PlanID Evenes kommune:

PlanID Skånland kommune:

1. FORMÅL MED PLANEN

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for Forsvarets utvikling og bruk av Evenes flystasjon. Evenes flystasjon eies av Forsvaret, og omfatter ikke arealer for sivil luftfart.

For å sikre arealer for nødvendig samdrift mellom militære behov og sivil luftfart, omfatter planen også Harstad/Narvik lufthavn, Evenes og et privat serviceareal i lufthavnens atkomstzone. Hovedtrekk i gjeldende regulering videreføres for disse områdene. For å sikre lufthavnoperatørens oppgaver innen sivil luftfart med utvidelsesmuligheter for terminalen, er det nødvendig å tilrettelegge for erverv av et areal fra et privat serviceområde.

Innenfor planområdet kan det oppføres bygninger, konstruksjoner eller anlegg nødvendige for Forsvarets aktivitet, samfunnets behov for sivil flyplassdrift på Evenes, og annen virksomhet i samsvar med planformål og med de begrensninger som følger av disse bestemmelsene.

2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål:

Forsvaret (M1 – M5)

Militær bebyggelse og anlegg (4001)

Samferdsel, (SV)

(veg tilsvarende Flyplassveien i reguleringsplan for Evenes lufthavn godkjent i 1992. Planen videreføres.)

Veg (2010)

Samferdsel, (SV, SF)

(veg og fortau, tilsvarende KV og GG2 i reguleringsplan for Evenes serviceområde, godkjent i 2015. Planen med bestemmelser videreføres.)

Veg (2010), fortau (2012)

Samferdsel, område for luftfart (SSL)

(tilsvarende L1 i reguleringsplan for Evenes lufthavn vedtatt 1992. Planen videreføres.)

Landings- og taxebaner (2031)

Samferdsel, SLA 1 – SLA 5

(tilsvarende T1 - T3, T5, T6 i reguleringsplan for Evenes lufthavn godkjent 1992. Planen med bestemmelser videreføres.)

Områder for terminal, adm., verksteder, hangarer, parkering for sivil luftfart (2033)

Samferdsel, SPP

(tilsvarende parkeringsområde PP2 i reguleringsplan for Evenes serviceområde, godkjent i 2015. Planen med bestemmelser videreføres.)

Parkering (2082)

Byggeområde BN

(tilsvarende byggeområde næring N1 i reguleringsplan for Evenes serviceområde, godkjent 2015. Planen med bestemmelser videreføres)

Næringsvirksomhet (1300)

LNF-områder, NL

(Naturvernområde tilsvarende strandsoneområdet i V1 i reguleringsplan for Evenes lufthavn godkjent 1992. Planen videreføres.)

Naturvernområde (5300)

Hensynsoner

Buffer mot tilgrensende naturvernområder (H560)

Støysone (H290).

3. FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet. I tillegg gjelder egne bestemmelser som angitt i bestemmelsene for de enkelte områdene.

For eksisterende bebyggelse utenfor planområdet som berøres av aktivitet innenfor planområdet på en måte som gir grunnlag for tiltak iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) er det gitt egne bestemmelser.

3.1. Restriksjoner i arealbruk (Pbl § 12-7, 2)

I delområdene SLA 1- SLA 5 og BN og SPP kan det ikke iverksettes tiltak som kan gi mulighet for økt risiko, blant annet sikkerhetstruende virksomhet¹, for Forsvarets virksomhet. Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges Forsvarsbygg for uttalelse før godkjenning.

3.2. Krav til bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-7, 2)

Rullebanens høyderestriksjonsflater

Innenfor planområdet gjelder de høyderestriksjonsflater som er angitt i restriksjonsplan (tegning ENEV-P-08) for Harstad/Narvik lufthavn, jf. EASA regelverk CS ADR-DSN, Chapter H og J, gjeldende fra 08.12.2017. Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller andre tiltak som gjennomtrenger høyderestriksjonsflatene. Dette omfatter også midlertidige tiltak. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene.

Restriksjonssoner rundt radionavigasjonsanlegg

Innenfor planområdet gjelder de restriksjonssoner rundt radionavigasjonsanleggene som er angitt på tegning ENEV-P-09 for Harstad/Narvik lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011. Forut for etablering av bygg, påbygg eller anlegg innenfor navigasjonsanleggenes restriksjonssoner, må det gjennomføres en radioteknisk vurdering av tiltaket. Det skal ikke gis igangsettingstillatelse for tiltak før det foreligger positiv radioteknisk vurdering. Dette omfatter også midlertidige tiltak, som bruk av kraner. Søknad om radioteknisk vurdering sendes til Avinor Flysikring AS. Med søknaden må det følge koordinatfestet situasjonsplan, fasadetegninger, tegninger av tak og informasjon om materialvalg.

Turbulensvurderinger

Større bygg, anlegg, massedeponi, mv. som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse, må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, skal tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) samt AMC1 ADR.OPS.B.075. Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen skal sendes via Avinor.

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

Nødvendig sikkerhetsgjerd med inspeksjonsveg kan oppføres innenfor planområdet.

¹ Jf. Sikkerhetsloven § 1-5 (1) nr 4.

3.3. Overvannshåndtering (Pbl § 12-7, 3)

Alle systemer for overvannshåndtering skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 20 % overskridelse av 200 års nedbørintensitet.

Overflatevann og spillvann for nye bygg og anlegg skal separeres og ikke forurenset overflatevann føres til resipient.

3.4. Støy (Pbl § 12-7, 3)

Retningslinje T-1442/2016 legges til grunn for planlegging av ny bebyggelse og for vurdering av støy for eksisterende bebyggelse.

Innenfor planområdet

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse C i NS 8175:2012.

For eksisterende forlegninger og rom med bo-/sovefunksjon skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse D angitt i NS 8175:2012. For disse bygninger skal lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor et forsvarlig kost nytte - forhold.

Utenfor planområdet

For eksisterende helårsboliger, barnehager, utdanningsinstitusjoner og helseinstitusjoner utenfor planområdet; som har lydnivå fra flyaktiviteten utenfor fasader over grenseverdier i T-1442/2016 tabell 3, skal det vurderes behov for støyreducerende fasadetiltak. Innendørs lydnivå fra flyaktiviteten i disse bygningene skal overholde grenseverdier i NS 8175 klasse C. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175 overholdes.

Støytiltak utenfor planområdet skal være slutført innen 31.12.2023

4. OMRÅDER FOR FORSVARET

4.1. M1- Administrativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Område for Forsvarets virksomhet. Innenfor området tillates også oppført bygg for kombinert militært og sivilt bruk.

4.2. M2, M3, M4, M5 – Operativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Innenfor området tillates oppført bygninger og anlegg for militær bruk. Form, høyde og bruksformål på ny bebyggelse skal ta hensyn til tilgrensende naturvernområder. Bygg skal ikke plasseres nærmere naturvernområder enn 50 m. Område for Forsvarets virksomhet inkluderer lasting/lossing og lagring av eksplosiver.

Innenfor M2 kan det anlegges plattform for avising av militære og sivile fly. Plattformen kan anlegges delt mellom M2 og SSL (flyoperativt område).

Innenfor M5 tillates oppført plattform, taxebaner og hangar med tilhørende funksjoner for maritime overvåkingsfly.

4.3. Søknad og dokumentasjon (Pbl § 12-7, 1, 2)

Vedkommende militære myndighet skal påse at område, anlegg eller byggverk unntatt søknadsplikt iht. pbl § 20 - 4 overholder bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygg, anlegg og konstruksjoner skal søkes plassert slik at Forsvarets behov for å unngå varig, skjult innsyn til Forsvarets anlegg fra øvrige felt ivaretas, jfr planbestemmelsene punkt 3.1.

Ved søknad om tiltak for nye bygg skal følgende dokumenter vedlegges søknaden og det skal redegjøres for hvordan tiltaket forholder seg til disse:

Illustrasjonsplan som skal vise nye tiltak i en helhetlig sammenheng innenfor områdene angitt som forsvarsformål, herunder bygninger, anlegg og konstruksjoner, grønnstruktur, veier og plasser, samt restriksjons- og eventuelle hensynssoner.

Formingsveileder som skal vise prinsipper for formgivning av bebyggelse og uteområder, beplantning, skjøtsel, belysning, skilting, materialbruk og fargevalg.

Miljøoppfølging bygg som skal vise hvordan miljømål og -krav er innarbeidet og hvordan dette skal følges opp under kontrahering, bygging og drifting av tiltaket.

4.4. Parkering (Pbl § 12-7, 7)

Bilparkering anlegges som vist på illustrasjonsplan. Det skal legges til rette for lading av el-biler.

4.5. Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø (Pbl § 12-7, 12)

Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø skal utarbeides og følges av tiltakshaver, og vedlegges reguleringsplanen. Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø skal vise hvordan miljømål og -krav innarbeides og følges opp under prosjektering, kontrahering, bygging og drift av nye bygninger og anlegg.

Miljøoppfølgingsplanen skal bl.a. omfatte følgende forhold:

- Vegnett og transportsystem, herunder anleggstrafikk
- Støy
- Utslipp til luft, vann og grunn
- Naturmiljø
- Materialvalg
- Energibruk
- Landskap
- Avfallshåndtering

Miljøoppfølgingsplanen skal også omfatte nødvendige oppfølgende undersøkelser for de enkelte temaer.

Som en del av Miljøoppfølgingsplanen skal det bl.a.

- beskrives rutiner for varsling av større øvelser og planlagt avvik fra det normale øvingsmønsteret.

- Utarbeides et eget Miljøprogram for hvert enkelt byggeprosjekt (del-MOP).

4.6. Dialog mellom Forsvaret og landbruks- og reindriftsnæringen

Forsvaret skal opprette et egnet forum for gjensidig informasjon mellom reindriftsnæring/landbruk og Forsvaret.

5. SAMFERDSELSANLEGG

5.1. SSL - Flyoperativt område (Pbl § 12-7, 1, 2)

Område for anlegg av landings- og taxebaner og flyoppstilling. Innenfor området tillates kun oppført bygg og anlegg i tilknytning til flyoperativ drift, herunder plattform for avising av militære og sivile fly. Plattformen kan anlegges delt mellom SSL og M2 (militært område).

5.2. SLA1- SLA5 – Område for lufthavn (Pbl § 12-7, 1, 2)

Arealbruk

Trafikkområdet kan benyttes til lufthavn, det vil si annet trafikkareal for fly, samt tilhørende bygninger, atkomstveier, bilparkering og andre anlegg tilknyttet lufthavnens virksomhet og til beredskapsmessige og operative behov. T6/SLA5 skal benyttes til atkomst landside og parkering.

Byggegrenser

Bygninger skal ligge innenfor de viste byggegrensene. Utenfor byggegrensene kan det tillates passasjerbroer og andre anlegg nødvendig for betjening av flyene samt mindre bygninger eller anlegg for navigasjonsinstrumenter, nærforsvar o.l. som er avhengig av slik lokalisering.

Bebyggelsens utforming, materialvalg m.v.

Planmyndigheten skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming.

6. EVENES SERVICEOMRÅDE

6.1. Byggeområde for næring, BN (PBL §12-7, nr 1).

Største tillatte utnyttelsesgrad er påført plankartet.

Bygningene kan ha saltak eller flatt tak og byggehøyde skal ikke overstige 7 meter.

6.2. Parkering SPP (PBL §12-7, nr 7)

På tilliggende areal regulert til parkering, skal avsettes nødvendige parkeringsplasser for bygningens behov i samsvar med kommunens bestemmelser.

6.3. Veg SV (PBL §12-7, nr 7, 10)

Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 m over planet.

Opparbeidelse av trafikkarealer i tilknytning til rv 833 skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Statens vegvesen. Byggeplaner skal utarbeides iht. håndbok 139.

6.4. Fortau SF (PBL §12-7, nr 14)

Gangveien mellom fortauet, som kommer fra terminalbygningen, og parkeringsplassen er offentlig og skal ha universell utforming. Gangveiens plassering fremgår av reguleringsplan for Evenes Servicesenter, vedtatt 02.07.2015

7. HENSYNSONER

7.1. Hensynssoner for naturverdier (Pbl § 12-7, 6)

I angitte hensynssone H560 for naturvernområder skal det ikke foretas unødige anleggs- eller bygningsmessige inngrep. Innen hensynsonen er det tillatt å oppføre sikringsgjerde samt tiltak knyttet til lufthavnens beredskapsmessige og operative behov. Bygg og anlegg utenfor hensynsonen skal utføres slik at anlegget og tilhørende infrastruktur ikke medfører skade eller forurensning på hensynssonen, og at grunnvannstanden i hensynssonen ikke endres.

7.2. Hensynsone for støy (Pbl § 12-7, 4)

I angitte hensynsone H290 vil sporadiske støyhendelser kunne gi risiko for hørselskader. Det må gjennomføres tiltak for å forhindre hørselskade i områder tilrettelagt for publikums og passasjerers ferdsel og opphold i sonen. For øvrig må sonen varsles med skilting.

8. ANLEGGSFASEN

8.1. Miljøhensyn i anleggsfasen (Pbl § 12-7, 3)

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal vise hvordan Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø følges opp og herunder redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold.

8.2. Krav til dokumentasjon (Pbl § 12-7, 3)

Driftsplan som angir hvordan gravemasser og tilkjørte masser skal disponeres innenfor planområdet skal vedlegges søknad om tiltak. Denne planen skal inkludere plan for deponering og mellomagring av masser og plan for gjenbruk av masser og avslutningsplan for større masseuttak.

8.3. Rekkefølgebestemmelser (Pbl § 12-7, 10)

- Før tiltak i M1 – M5 samt tiltak som utføres av/for Forsvaret for Forsvarets virksomhet kan tillates, skal Miljøoppfølgingsplanen (MOP) være ferdigstilt og inngå som grunnlag for utbygging. Den aktuelle del-MOP skal vedlegges alle entreprenørkontrakter.
- Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jmf. Lov om kulturminner, § 8 2. ledd.

- For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides tiltaksplaner, jfr forurensningsforskriften kap 2. Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn som kan medføre forurensning oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og lokal forurensningsmyndighet underrettes, jmf. Lov om forurensning, § 40.
- Gang-/sykkelveg eller fortau langs rv 833 fra avkjøring flystasjonen til den sivile terminalen må gjennomføres innen flystasjonen tas i ordinært bruk, senest innen 31.12.2022
- Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å forhindre risiko for hørselskade for passasjerer mellom terminalbygg og fly og for ferdsel i parkeringsarealet på SLA5. Før permanente tiltak er gjennomført skal flyaktivitet utøves slik at maksimal støy i disse områdene ikke overstiger LpAS,max 115 dB, eventuelt må det iverksettes midlertidige forebyggende tiltak.