

---

## Støyreduserende tiltak på boliger i Evenes og Tjeldsund kommune

---

19. november 2020

Forsvarsbygg har ansvar for at det gjennomføres støyreduserende tiltak av boliger slik at innendørs lydforhold tilfredsstiller kravene i reguleringsplanen.

Støynivå ved det enkelte bygg avhenger blant annet av flygemønster, antall flybevegelser og støyavgivelse fra flyene.

### Reguleringsplanens bestemmelser

I reguleringsplanens bestemmelser<sup>1</sup> § 3.4 står det at for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt formål skal innendørs lydforhold overholde grenseverdier for lydklasse C angitt i Norsk Standard for lydforhold i bygninger (NS 8175:2012). Der dette ikke er mulig, ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D i NS 8175:2012 overholdes. I henhold til NS 8175:2012 er kravet for innendørs lydnivå fra utendørs kilder lydklasse C, for boliger 30 desibel (dB), mens lydklasse D er for boliger 35 dB.

### Befaring og beregning for tiltak

SINTEF har foretatt en beregning av utvendig støy på samtlige boliger<sup>2</sup> som ligger i «støysonen»<sup>3</sup>. Hvilke boliger som tilbys støytiltak avgjøres etter befaring og beregning av innendørs lydnivå, utført av Multiconsult på vegne av Forsvarsbygg. Befaringene blir igangsatt i 2021. Det vil både bli vurdert og undersøkt flere boliger enn antallet boliger som får tilbud om tiltak, da en del av boligene har et innendørs lydnivå som ikke gir krav på tiltak.

### Utførelse av støytiltak

Selve byggeutførelsen av støytiltak vil for de første boligene begynne i 2022, mens arbeidet på de siste boligene vil være ferdigstilt i løpet av 2023. Nøyaktig når hver enkelt bolig vil få utført støytiltakene, avtales med hver enkelt boligeier og gjennomføres i en rekkefølge som er mest mulig effektiv. Hver enkelt bolig blir en del av en entreprise. Avhengig av hvor mange boliger som tilbys støytiltak blir det gjennomført en eller flere entrepriser. Hver entreprise er en del av en anbudsprosess som lyses ut etter lov om offentlig anskaffelser. Oppstart på hver bolig vil derfor følge etter befaring, prosjektering og anbudsprosess.

---

<sup>1</sup> Reguleringsplanen ble vedtatt 17. november 2020.

<sup>2</sup> Det følger av reguleringsplanen at fritidsboliger vurderes ikke for støytiltak.

<sup>3</sup> Støysonekart

### Aktuelle tiltak

Aktuelle støyreducerende tiltak kan være utskifting av ventiler og/eller vinduer i noen eller alle rom med støyfølsomt bruk (oppholdsrom). Det kan også bli behov for å gjøre innvendige eller utvendige tiltak på vegger og/eller tak. Tiltakene varierer og tilpasses hver enkelt bolig for å oppfylle bestemmelsene i reguleringsplanen. Ved kost-nytte-vurderinger ses det på hvor mye et foreslått tiltak vil redusere i dB opp mot kostnadene for tiltaket.

### Proessen for befaring og støytiltak

Vi kan for støytiltak tale om fire hovedprosesser.

Dette er: 1. Utredningsfase, 2. Avtalefase, 3. Gjennomføringsfase og 4. Overleveringsfase.

1. Utredningsfasen: Omhandler å få oversikt over hvilke boliger som har krav på støytiltak. Etter at Multiconsult har gjennomført befaring og utredning blir undersøkelsen beskrevet og presentert for boligeier i en naborapport.
2. Avtalefasen: Dersom boligen skal utbedres i forhold til støy, vil det inngås en kontrakt mellom boligeier og Forsvarsbygg angående tiltaket. Før entreprenør velges skal tiltaket prosjekteres og lyses ut i én anbudskonkurranse.
3. Gjennomføringsfase: Den entreprenøren som vinner anbudskonkurransen skriver avtale med Forsvarsbygg for utførelseentreprise. Det holdes et felles informasjonsmøte for alle boligeiere innenfor den enkelte entreprisen. I tillegg holdes det – før oppstart på det enkelte bygg - et oppstartsmøte mellom den enkelte boligeier, entreprenør og Forsvarsbygg. Forsvarsbygg sin byggeleder er boligeiers kontaktpunkt under hele utførelsen av arbeidene.
4. Overleveringsfasen: Når entreprenøren har ferdigstilt sitt arbeid innkaller han Forsvarsbygg til en overtakelsesforretning. Deretter er det en kontraktsmessig overlevering av tiltaket fra Forsvarsbygg og boligeier. Det føres protokoll både fra overtakelses- og overleverings-forretningen. Ca ett år etter overleveringen gjennomføres en kontroll av det utførte arbeidet mellom de tre involverte parter (boligeier, entreprenør og Forsvarsbygg).

### Kontaktinformasjon:

Forsvarsbygg telefon: 468 70 400

E-post: [postmottak@forsvarsbygg.no](mailto:postmottak@forsvarsbygg.no)