

Forsvarsbygg  
Postboks 405 Sentrum  
0103 Oslo

ATT.: Direktør Olaf Dobloug, Prosjektleder Margrete Breivik Dahl

Også sendt per e-post: [olaf.dobloug@forsvarsbygg.no](mailto:olaf.dobloug@forsvarsbygg.no)  
[margrete.dahl@forsvarsbygg.no](mailto:margrete.dahl@forsvarsbygg.no)

Oslo, 29.09.2017

Ansvarlig advokat: Yngve von Ahnen

Vår ref.: 170122

*Deres ref.: Reguleringsplan Evenes*

**TILLEGGSBEMERKNINGER TIL EVENES UTVIKLING AS' INNSENDE MERKNADER TIL FORSVARSBYGGS FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR EVENES FLYSTASJON OG HARSTAD / NARVIK LUFTHAVN**

Det vises til Evenes Utvikling AS' (org. nr. 918 886 826) («**Evenes Utvikling**») merknader datert 12. september 2017, som også ble sendt per e-post til Olof Dobloug og Margrete Breivik Dahl den 15. september 2017.

Evenes Utviklings reguleringsforslag fulgte som vedlegg til merknadene (vedlegg 3). Det har senere vist seg at dette ikke var komplett, og derfor må suppleres. Vedlagt følger Evenes Utviklings tilleggsbemerkninger til det fremlagte reguleringsforslaget, utarbeidet av Hålogaland Plankontor AS.

Med vennlig hilsen

**GRAM, HAMBRO & GARMAN**



Yngve von Ahnen

advokat (H)

(yva@ghg.no)

Vedlegg:

Evenes Utvikling AS  
V/Styreleder Jann K. Lindberg  
pr. e-post

**VEDR. DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN 4/106 I EVENES  
KOMMUNE - OPPDATERING BESKRIVELSE VEDR. AREALET NORD FOR RV  
833**

Det vises til vedlegg 3 til planbeskrivelsen hvor det fremkommer opplysninger om at utbygging nord for Rv. 833 nærmest ikke vil være mulig pga. hensyn som må tas i forhold til området som naturreservat.

Dette forhold er imidlertid avklart i den senere tids prosjektering og byggeplanlegging som har funnet sted. Det vises til vedlegg til dette brev.

Dette innebærer at hele planområdet - både på nord og sørsiden av Rv 833 - for tiden er under opparbeidelse som utbyggingsområde.

Med vennlig hilsen

Hålogaland Plankontor AS

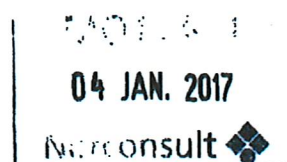
  
Jann-Olav Bordevich

Vedlegg: 2016-12-15 Rammetillatelse parkering  
2016-10-16 Forespørsel til Fylkesmannen  
2016-12-06 Fylkesmannens uttalelse internt  
2016-12-14 Norconsult til Fylkesmannen  
2016-12-21 Norconsult notat Fylling mot Langvatnet  
2017-02-10 Godkjent Fylling Langvatnet  
2016-10-00 Situasjonsplan - planlagt fylling mot Langvatnet



# Tjeldsund kommune

Plan og utviklingsavdelingen



Norconsult AS  
Skolevien 1  
9407 HARSTAD

Vår dato: 15.12.2016  
Vår referanse: 2016/515-4338/2016 BE4/4

Deres dato: 25.11.2016  
Deres referanse:

Saksbehandler: Tor Strøm  
Saksbehandler tlf: 76 98 15 24

## RAMMETILLATELSE - IGANGSETTINGSTILLATELSE EVENES SERVICESENTER PARKERINGSPLASS – GNR 4 BNR 4

### Saksopplysninger:

Søknad mottatt henholdsvis 11. aug. 2016 om rammetillatelse, og søknad mottatt 28. nov.2016 om igangsettingstillatelse for etablering av parkeringsplasser på gnr. 4 bnr. 4 i Evenes kommune. Vedlagt til søknaden følger reguleringsplan m/ tilhørende reguleringsbestemmelser for Evenes Servicesenter samt situasjonsplan, gjenpart av nabovarsel, søknader om ansvarsrett samt gjennomføringsplan (prosjekterings- og utførelsesfasen for anleggsarbeidet).

Videre foreligger det søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan i h.h.t. Pbl §§ 19-1 og 31-2.

Det søkes derfor om dispensasjon iht. Pbl § 19-1 fra gjeldende reguleringsplan når det gjelder:

- Reguleringsformål  
I reguleringsplanen på området regulert til «Bebyggelse og anlegg – Næringsbebyggelse», er det på nord/vestre hjørne en utstikkende del. Tidligere har pumpene til bensinstasjon stått her. I forbindelse med aktuelt tiltak, ønskes det å etablere parkeringsplasser på dette arealet, inntil eksisterende bygning (se vedlagte situasjonsplan). Dette vil bryte med regulert formål.  
  
Arealet er i dag ikke i bruk til næringsbebyggelse. Det vurderes at bruk til parkeringsplasser samsvarer med utviklingen av eiendommen, og det søkes derfor om dispensasjon fra regulert formål for dette arealet.
- Plassering av gangvei og intern kjørevei  
Som det fremkommer på vedlagte situasjonsplan, har gangvei og intern kjørevei byttet plass i forhold til reguleringsplanens plankart. Dette er gjort mht. plassering til eksisterende bygning. Ved at gangvei ligger nærmest bygningen, unngås motorisert trafikk i umiddelbar nærhet til bygningen. Dette medfører redusert risiko i forhold til eventuell bruk av bygningen, samt ved trafikk rundt bygningen.  
  
Dette vurderes som en tryggere løsning, mht. person og materiell sikkerhet. Endringen vil ikke medføre ulemper i forhold til funksjonene til gangvei og kjørevei. Det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsplanen.

- Plassering av adkomst/avkjørsel  
Adkomst/avkjørsel til/ fra riksvei 833, er angitt på reguleringsplan. Avkjørsel ble etablert på 80-tallet og reguleringsplanen i 2015.  
Avkjørsel er etablert 14-15 meter lenger mot vest, enn reguleringsplanen angir. Det er ønskelig å beholde faktisk plasseringen, da dette samsvarer med planlagt utforming av parkeringsplasser. Det er anlegg i grunnen, som vanskeliggjør flytting av avkjørsel.  
Mot øst, fra adkomstvei, er Rv 833 en rett strekning. Mot vest svinger veien noe, men på en slik måte at det er positivt for siktforholdene ved av- og påkjøring til eiendommen. Veien forbi eiendommen er uten nevneverdig høydeforskjell. Det er vår vurdering at siktforhold, sikkerhet og annet, ikke vil endres som følge av dette.  
Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, slik at dagens plassering og utforming av avkjørsel kan beholdes.  
Søknad om å beholde avkjørsel ble sendt Statens vegvesen 08.08.16, og følger søknad om rammetillatelse som vedlegg I-1.
- Bredde – gangvei  
Iht. reguleringsplan, skal gangvei ha en bredde på 4 meter. Det søkes om dispensasjon for at gangvei utføres med en bredde på 3 meter. Se vedlagte situasjonsplan.  
Gangveien ønskes utført med en bredde på 3 meter. Dette med hensyn til arealbruken, og løsninger i forhold til ulike funksjoner.  
Forventet persontrafikk (gående og syklende pr. time), forventes å være under 50 personer. Med utgangspunkt i Statens vegvesens Håndbok N100 «Veg- og gateutforming». 3 meter bred gangvei, vurderes som tilstrekkelig ved 50-100 gående og syklende pr. time. For denne eiendommen vurderes da 3 meter bredde for gangvei som tilstrekkelig til å ivareta funksjon og sikkerhet.

Med bakgrunn i dette søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan, for bredden til gangvei.

#### Søknad om godkjenning i tråd med Pbl § 31-2

I henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK10) med veiledning (VTEK10), skal det være tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede. Byggedetaljer henviser til Statens vegvesen, som anbefaler at man ved 50-100 parkeringsplasser reserverer minst 10 % til forflytningshemmede. Ved over 100 parkeringsplasser anbefales 5 %.

Det er planlagt med 916 parkeringsplasser, hvor 14 skal reserveres for forflytningshemmede. Dette utgjør 1,5 % av totalt antall parkeringsplasser.

Parkeringsplassen vil være et tillegg til Avinors eksisterende parkeringsplasser, hvor en andel er reservert til forflytningshemmede. Med hensyn til parkering ved Evenes Lufthavn, vurderes det slik at hensynet til forflytningshemmede er ivaretatt.

HC parkeringsplasser blir plassert mellom 140 til 170 meter fra terminalbygningen. Korteste avstand fra eiendomsgrensen til 4/4 og til terminalbygningen er ca 120 meter i luftlinje. Dette er stor avstand for forflytningshemmede, med hensyn til å ta seg til terminalbygningen. Dette vil spesielt være gjeldende vinterstid.

Avstanden mellom eiendommen, og terminalbygningen vurderes å medføre vanskeligheter med å tilrettelegge for forflytningshemmede. Å avsette 1,5 % til slike parkeringsplasser vurderes som forsvarlig, da det er eksisterende parkeringsplasser på Avinors parkeringsplasser, som er reservert forflytningshemmede, og har større nærhet til terminalbygningen.

Med hensyn til utvikling av eiendommen og området rundt, mener hjemmelshaver at det omsøkte tiltaket er formålstjenlig og nødvendig.

Det søkes om godkjenning av omsøkte tiltak, selv om det ikke vil ivareta alle dagens krav, herunder tilrettelegging for forflytningshemmede. Tiltaket vurderes som forsvarlig å gjennomføre, og samtidig nødvendig for utvikling av eiendommen.

For å spare tid har kommunen besluttet å behandle søknaden som ett-trinns søknad.

Vedtaksnummer D-Sak 176/2016  
Byggested Flyplassveien 36  
Gårds- og bruksnr 4/4  
Tiltakshaver Evenes Servicesenter v/ Thore Stunes  
Ansvarlig søker Norconsult AS  
Tiltaksklasse 2

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Ved varslingsfristens utløp er det ikke innkommet merknader til saken.

#### Bygningsmyndighetens kommentar:

##### Plangrunnlag og utforming:

Angjeldende eiendom omfattes av gjeldende reguleringsplan for Evenes Servicesenter AS med tilhørende bestemmelser. Tilhørende situasjonsplan viser planlagt løsning for parkering, gangvei, interne kjøreveier.

##### Ansvar og kontroll:

Ansvarlig søker, prosjekterende og kontrollerende av prosjektering for det omsøkte tiltaket må oppfylle kvalifikasjonskravene iht. Byggesaksforskrift, SAK 10.

Det søkes om ansvarsrett for følgende funksjoner:

Ansvarsområde	Fagområde	Foretak
SØK/PRO	Søknad om tillatelse	Norconsult AS
PRO 2	Veg, utearealer og landskapsutforming - 2	Norconsult AS
PRO 2	Vannforsynings- og avløpsanlegg - 2	Norconsult AS
UTF 2,	Veg og grunnarbeider - 2	Høgås Transport AS
UTF 1,	Vannforsynings- og avløpsanlegg, int. overvannsystem - 1	Høgås Transport AS

Ansvarlig søker skal overfor bygningsmyndigheten innestå for at alle funksjoner er belagt med ansvar fra ansvarlige foretak med tilstrekkelige kvalifikasjoner. Alle som søker ansvarsrett skal ha styringssystemer for oppfyllelse av krav i plan- og bygningslovgivningen.

##### Øvrige byggetekniske forhold:

Utbygger må selv avklare forholdet til eventuelle stikkledninger, kabler, luftspenn og lignende på eiendommen. Omlegging vil kunne medføre økonomiske konsekvenser for tiltakshaver.

##### Branntekniske forhold

Må oppfylle kravene i TEK10.

### Estetiske forhold

Anleggets form og proporsjoner, både i seg selv og i forhold til omgivelsene, er tilfredsstillende og anses i så måte å oppfylle plan- og bygningslovens krav til estetiske forhold. Utforming - herunder materialbruk, utførelse, farger, skilt og reklame m.v., skal undergis en helhetlig vurdering og bearbeides i samråd med bygningsmyndigheten. Utenomhusarealer, gjerder, forstøtningsmurer, fyllinger, mindre byggverk m.v. skal ha en tiltalende utforming og behandling.

I henhold til delegert myndighet, fattes slikt:

### VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1, 21-2 femte ledd og 21-4 fjerde ledd, godkjennes søknad fra *Norconsult AS* om rammetillatelse og igangsettingstillatelse for *etablering av parkeringsplasser i forbindelse med Harstad/Narvik Lufthavn – gnr.4 bnr. 4 i Evenes kommune* på betingelse av at alle arbeider utføres i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningslov med forskrifter.

Videre gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Evenes Servicesenter AS i hht. Pbl §§ 19-1 og 31-2 som omsøkt.

*Norconsult AS, Høgås Transport AS* gis godkjenning med ansvarsrett i de omsøkte funksjoner og koder.

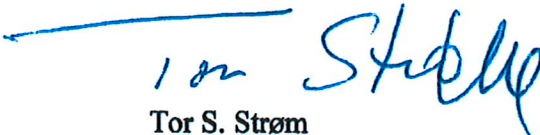
Arbeider tillates ikke igangsatt før:

Alle gebyrer og tilknytningsavgifter for vann og avløp er betalt.

Dette vedtak kan påklages innen 3 uker i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Eventuell klage sendes Tjeldsund kommune.

Med hilsen

Ole Øystein Lindebø  
Leder plan- og utviklingsenheten

  
Tor S. Strøm  
Avdelingsingeniør

### Beregning av gebyr i henhold til regulativ for 2015

Pkt. 2.3	Søknadspårltike tiltak iht. Pbl § 20-1 pkt. b-I	Kr. 14195,-
Pkt. 6.2	Behandling av disp. fra plan,, lov eller forskrift – adm. beh.	Kr. 1457,-
Totalt gebyrkrav som sendes: Evenes Servicesenter AS v/ Thore Stunes, Liland		Kr. 15652,-

### Kopi til:

Evenes Servicesenter v/ Thore Stunes, 8534 Liland

Vedlagt: Faktura og betalingsregulativ etter plan og bygningsloven 2015.

### Vedlegg:

Div. søknadspapirer.

## RESTRISIKORAPPORT

### EVENES SERVICESENTER

- UTVIDELSE PARKERINGSPLASS
- UTFYLLING I MYR

**Dato:** 2017-01-05

**Oppdragsgiver:**

Evenes Servicesenter AS v/Thorbjørn Stunes  
Korsveien 108  
8535 Tårstad

**Byggherrens representant:** Thore Stunes

**Rådgiver:**

Norconsult AS  
Skoleveien 1, 9406 Harstad  
Telefon: 77 00 11 33  
E-post: [firmapost@norconsult.com](mailto:firmapost@norconsult.com)  
[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)  
Foretaksreg.: NO 962392687 MVA

**Oppdragsnr:** 5161367

**Oppdragsnavn:** Evenes Servicesenter AS

**Oppdragsleder:** Rita Indbjør

01	2017-01-05	For oversendelse BH	RIIND	RIIND
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**Til:** Fylkesmannen i Nordland

**Fra:** Norconsult AS

**Dato** 2016-10-15

## Forespørsel om uttalelse: Utfylling av eiendommen gnr 4, bnr 4 - Evenes kommune

### Innledning

Evenes Servicesenter planlegger tiltak på sine eiendommer/teiger ved atkomstvei (Riksvei 833) til Harstad/Narvik Lufthavn, Evenes. Norconsult AS er engasjert som ansvarlig søker for aktuelt tiltak. På vegne av tiltakshaver, oversender vi saken til høring/uttalelse.

På sørsiden av RV 833, på eiendommen gnr 4, bnr 4, teig 5, er det etablert parkeringsplass i tilknytning til flyplassen. Det er planlagt en utvidelse av parkeringsplassen innenfor teigen. Det er søkt, kommunen om rammetillatelse for dette.

Tiltaket medfører uttak av jord og steinmasser. Disse massene er det ønskelig å benytte til utfylling av teig 3, som er lokalisert på nordsiden av Rv 833.

Det er etablert fylling på teig 3, med bakgrunn i tillatelse til utfylling gitt av kommunen, i 2011. Se vedlagte dokumentasjon for tillatelse.

Faktisk fylling er, per i dag, etablert utover de rammer som ble satt i tillatelse av 2011 (se vedlagte kart). Nå planlagte tiltak medfører behov for ytterligere utfylling av teigen. Med bakgrunn i dette ber vi om høringsuttalelse fra Fylkesmannen i denne sak. Ytterligere redegjørelse følger nedenfor.

### Plangrunnlag

#### Kommuneplanens arealdel

Av kommuneplanens arealdel fremkommer det at deler av aktuell teig er avsatt til *Flyplass*. Deler av teigen, som ligger mot *Langvatnet* mot Nord, er avsatt som *Naturområde i vassdrag*. Dette omfatter et sikringsbelte mot Nautå Naturreservat.

#### Reguleringsplan

Området ligger innenfor gjeldende reguleringsplan – «Evenes Lufthavn/Flystasjon», datert 15.05.1992. Hoveddelen av aktuell eiendom er regulert til *Flyplass, Byggeområder*. Av reguleringsbestemmelse § 2, fremkommer det at området kan benyttes til bygninger, adkomstveier, bilparkering og andre anlegg som er direkte knyttet til lufthavnens drift og til beredskapsmessige og operative behov.

Nordlig del av eiendommen er, i et belte langs med Langvatnet og eiendommen, regulert til *Naturvernområde*, i forbindelse med Langvatnet.

### Naturområder/-verdier

#### *Nautå* Naturreservat

Nord for aktuell eiendom, ligger *Nautå* Naturreservat med Langvatnet, som er registrert med verdi klasse A, som svært viktig. Utfyllingen, som omtales nærmere nedenfor, vil ikke påvirke selve Langvatnet, da den ikke skal etableres innenfor «vernebelte» mellom Langvatnet og aktuelt utfyllingsområde. Massene som skal benyttes til fylling, skal være rene for å unngå evt. forurensning av Naturvernområdet.

#### *Rikmyr*



I henhold til [www.Naturbase.no](http://www.Naturbase.no), er det registrert naturtype Rikmyr, på eiendommen (se vedlagte kart). Rikmyren er registrert 11.07.2005 og gitt ID BNM00040877. Lokaliteten dekker store deler av aktuelt område for utfylling.

Rikmyren er vurdert med verdi klasse B, Verdien er satt på grunn av at det er ei velutviklet rikmyr, men lite areal og avskjæring med veien gjøre at verdien ikke er satt høyere. Det er ikke registrert fremmede arter. Det fremkommer ikke, av registreringene, at det er et avhengighetsforhold mellom Nautå naturreservat og aktuell rikmyr.

Det foreligger ikke forvaltningsavtale eller formelt planvedtak, som binder forvaltningen av rikmyren.

#### Utfyllingens bakgrunn og omfang

Eiendommens teig 3, er som nevnt regulert til *Flyplass, Byggeområder*. Med bakgrunn i eiendommens plassering og utviklingen til flyplassen, er det behov for arealer til ulike formål knyttet til flyplassen. Utfyllingen av deler av teig 3, er ikke planlagt til konkrete formål, og skal i denne omgang revegeteres når fyllingen er ferdigstilt. Utfyllingen skal imidlertid utføres slik at det i fremtiden er mulig å etablere tiltak på den, dersom det skulle være behov eller nødvendig mht. Lufthavnens utvikling.

I forbindelse med utvikling av teig 5 på sørsiden av Rv 833, herunder oppføring av bygning og etablering av parkeringsplasser, ble det overskuddsmasser. Det ble derfor, i 2011, søkt om å fylle overskuddsmassene på teig 3. Formannskapet i Evenes kommune ga slik tillatelse i 16.11.2011 (se vedlagte utdrag fra vedtak).

Det faktiske omfanget til utfyllingen ble større enn det som fremkom av tillatelsen fra 2011. Steinfylling mot vest er innenfor de rammer som er satt i godkjenningen fra 2011. Jordfyllingen er etablert utover de rammer som er satt i godkjenning og overstiger rammene mot nord. Det er også etablert en jordfylling øst for godkjent område.

Bakgrunnen for at fyllingene overstiger godkjenning og er etablert utenfor godkjenningsområdet, er at mengden overskuddsmasser var større enn antatt ved søknad i 2011. Det er beklagelig at det ikke ble søkt om endring av fyllingens omfang på de tidspunkt arbeidene pågikk.

#### Planlagt endring av fylling, omfang og avslutning

Parkeringsplassene på teig 5 benyttes for reisende i tilknytning til flyplassen. Antall parkeringsplasser er planlagt økt, og det er søkt om rammetillatelse for å utvide eksisterende parkeringsplass til å omfatte hele teig 5. Dette medfører ytterligere overskuddsmasser i form av noe jordmasser og en del steinmasser.

Det er ønskelig å benytte disse overskuddsmassene til å «ferdigstille» utfyllingen av teig 3. Dette vil muliggjøre en ferdigstillelse hvor utfyllingen vil bli sammenhengende og enhetlig. Avslutning og revegetering av ferdig fylling vil være med på å forskjønne området. Vedlagte situasjonsplan viser omfanget det vil bli søkt om godkjenning for.

#### Utfordringer mht. utfylling av teig 3

##### *Naturreservat*

For området regulert til naturreservat, vurderes det at en utfylling ikke vil medføre direkte konsekvenser. Avstanden mellom Langvatnet og planlagt utfylling er i tråd med reguleringsplanen, slik at sikringsbeltet langs vannet ivaretas.

##### *Rikmyr*

Deler av rikmyren ligger i området hvor det foreligger tillatelse fra 2011, og følgelig er deler av rikmyren under allerede etablert fylling. De deler av fyllingen, som ligger utenfor godkjenningsområdet, er også etablert på rikmyren. Dette er uheldig, og rikmyren må i disse områdene vurderes som forringet.

I beskrivelsen til naturbase.no, skrives det om skjøtsel, at nedbygging og motorisert ferdsel må unngås. Omfanget av nedbygging, som følge av fyllingen, utført og planlagt, fremkommer på vedlagte kart. Rikmyr registreringen medfører en interessekonflikt mellom naturtype og regulert formål. Harstad/Narvik Lufthavn er en flyplass i utvikling og det er og vil i fremtiden være behov for arealer til videre utvikling. Den aktuelle eiendommen er, blant flere med slik beliggenhet at de er svært aktuelle lokaliteter for utviklingen av lufthavnen.

Rikmyren setter begrensninger i denne sammenheng, noe grunneier opplever som negativt for sin drift og utvikling av eiendommene. Størrelsen til Rikmyren er begrenset, noe som reduserer verdien som naturtype. Dette fremkommer av registreringen.

Det fremkommer ikke at det er et avhengighetsforhold mellom Nautå naturreservat og rikmyren, samtidig som området ikke er medtatt i gjeldende planer for området. All den tid det er forståelse for naturverdier, vurderer tiltakshaver at utvikling av egne eiendommer i sammenheng med et samfunnsviktig knutepunkt som en Lufthavn, er viktigere. Utfyllingen ønskes gjennomført på eiendommen, men likevel på en slik måte at vedtatt naturvernområde – Nautå Naturreservat blir ivaretatt.

*Omgivelser og naboer*

Det er en hytteeiendom i mellom teig 3 og Langvatnet. Denne eiendommen vil kunne bli påvirket av planlagte utfylling. Det skal gjennomføres en dialog med hjemmelshaver for å finne en løsning som ivaretar dennes interesser. Dette vil bli ivaretatt som en del av nabovarslingen til søknad om tillatelse til tiltak, som skal sendes kommunen.

Øvrige naboer vurderes å ikke direkte bli påvirket av planlagte utfylling. Nabovarsel skal sendes alle naboer og gjenboere i forkant av at byggesøknad sendes kommunen.

**Forespørsel om uttalelse**

I henhold til Byggesaksforskriften § 6-2, første og annet ledd, samt med bakgrunn i redegjørelsen overfor og områdets art, beliggenhet, gjennomført utfylling og planlagt utfylling ber vi om Fylkesmannens uttalelse i saken. Dette som en del av forberedelser og utarbeidelse av en evt. byggesak for tiltaket *Utfylling av teig 3 på gnr 4, bnr 4 i Evenes Kommune*.

**Vedlegg:**

1. Reguleringsplankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Arealdel – Kommuneplan
4. Godkjenning – Formannskapssak 77/2011, 16.11.2016
5. Situasjonsplan – Planlagt omfang for utfylling
6. Kart - Rikmyr

J 01	2016-10-15	For bruk	BJVJO	RIIND	RIIND
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



## Johansen Bjørn Vidar

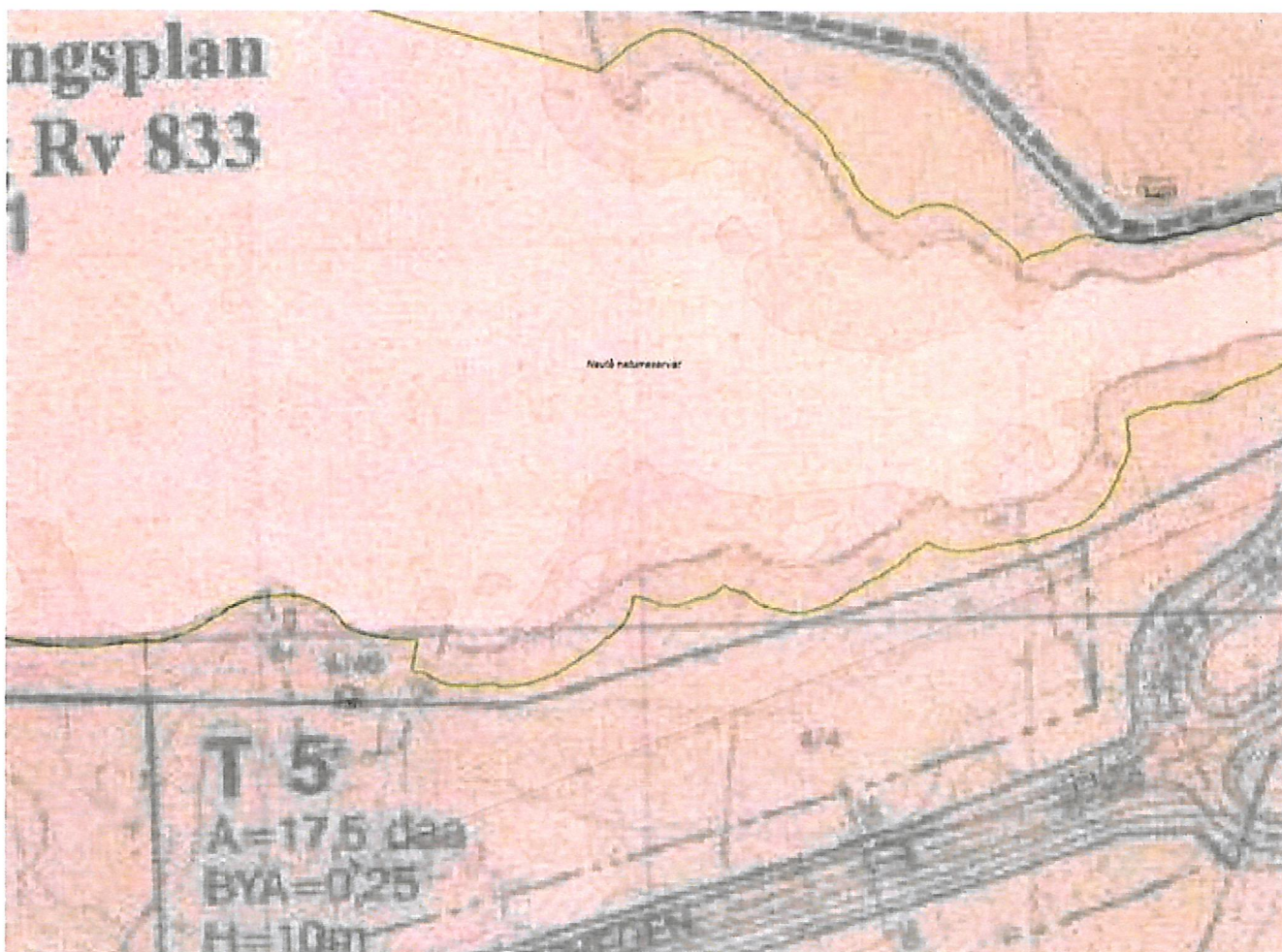
---

**From:** Skogstad, Ole Christian <fmnoosk@fylkesmannen.no>  
**Sent:** 6. desember 2016 11:00  
**To:** Johansen Bjørn Vidar  
**Cc:** Husdal, Mia; Mjaaseth, Ragnhild; Hanssen, Hanne Margot Karbøl  
**Subject:** SV: Evenes Servicesenter (gnr4/bnr4): Forespørsel om uttalelse

Viser til oversendelse datert 17.10.16. Beklager sent svar.

Saken gjelder utfylling av teig 3, som er lokalisert på nordsiden av Rv 833. Det er allerede med bakgrunn i tillatelse gitt av kommunen i 2011 etablert fylling på teig 3, men hvor faktisk fylling er etablert utover de rammer fastsatt i tillatelsen. Det nå planlagte tiltaket medfører behov for ytterligere utfylling av teigen,

Det framgår av kommuneplanbestemmelsenes kap. 7 punkt fire at arealplanen ikke har rettsvirkning der det foreligger godkjente reguleringsplaner og bebyggelsesplaner. Dette medfører at reguleringsplan av 25.02.93 for Evenes Lufthavn/Evenes Flystasjon går foran nyere kommuneplan ved motstrid. I den her aktuelle reguleringsplanen er det aktuelle tiltaksområdet avsatt som samferdselsanlegg «Trafikkområde, flyplass» (T5), jf. kartutsnitt under. Det aktuelle areal for utfylling er undergitt juridisk bindende arealbruk. Tiltak i samsvar med reguleringsplanen og i overensstemmelse med bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven lov vil ikke kunne nektes, jf. § 24-1. Det må her vurderes om tiltaket er i tråd med den eldre reguleringsplanen.



Samferdselsanleggsområdet «Trafikkområde, flyplass» (T5) dekker i stor grad rikmyrforekomsten BN00040877. Eksisterende fylling i myrpartiet har helt klart forringet naturtypen vesentlig, og i ytterst konsekvens medført at rikmyra er ødelagt.

Det er viktig at utfyllingen ikke medfører vesentlig økt avrenning til Langvatnet, da økt eutrofiering vil kunne påvirke kransalgene her og den utvalgte naturtypen kalksjø som sådan, jf. forskrift fastsatt 13.05.11. Naturmangfoldloven § 53

andre ledd pålegger forvaltningen å ta særskilt hensyn til forekomster av en utvalgt naturtype slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenes økologiske tilstand unngås. Før det treffes en beslutning om å gjøre inngrep i en forekomst av en utvalgt naturtype, må konsekvensene for den utvalgte naturtypen klarlegges. Det siktes her ikke til en ordinær konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, men til en enklere vurdering av konsekvensene for naturtypens utbredelse og tilstand for å kunne gjøre en faglig begrunnet avveining. Det er konsekvensene for naturtypen som må klarlegges. Viser analysen at et tiltak ikke har nevneverdige konsekvenser for den aktuelle forekomsten, behøver man ikke å gå videre for å se på konsekvensen for naturtypen totalt. Viser den første analysen derimot at forekomsten blir ødelagt eller forringet, blir neste trinn i analysen at man ser på hvilken betydning bortfallet av denne forekomsten har for naturtypen som helhet.

Ettersom det her er snakk om tiltak i hundremetersbeltet langs vannstrengen vil rikspolitiske retningslinjer gitt ved kgl. res. av 10.11.94 gjøre seg gjeldende. I retningslinjene slås det fast at offentlig forvaltning skal ta vare på verneverdiene i vernede vassdrag, også med hensyn til andre tiltak/inngrep enn kraftutbygging. Tiltak i vassdragsbeltet skal vurderes mer restriktivt enn i andre vassdrag.

Det er nedfelt i naturmangfoldloven § 49 at dersom en virksomhet som trenger tillatelse etter annen lov, innvirker på verneverdiene i et verneområde, skal hensynet til disse verneverdiene tillegges vekt ved avgjørelsen av om tillatelse bør gis, og ved fastsetting av vilkår. Av dette følger det at ved skjønnsutøving etter annen lov skal effekten vedtaket kan ha på verneverdiene i et område vernet etter naturmangfoldloven kap. V «tillegges vekt». I dette ligger at hensynet til de naturverdiene som følger av verneforskriften for Nautå naturreservat skal inngå i den vurdering som gjøres. Innlemmingen av Evenes våtmarksystemer 12.11.10 i Ramsarkonvensjonen (The Convention on Wetlands (Ramsar, Iran, 1971)) vil naturlig inngå i denne vurderingen.

Når det foreligger hjemmel for å fastsette vilkår, vil de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven ha betydning ved vurdering av om vilkår skal stilles og ved den nærmere utforming av vilkårene, innenfor rammene av hjemmelsgrunnlaget. Prinsippet i lovens § 12 tar sikte på å unngå eller begrense skade på naturmangfold ved valg av driftsmetoder, teknikk og lokalisering. Her vil det være naturlig å se på utforming av utfyllingen, vilkår om ivaretagelse av kantvegetasjonsbelte og evt. tekniske løsninger for å fange opp eventuell avrenning.

Med hilsen

**Ole Christian Skogstad**

seniorrådgiver || miljøvernavdelinga  
Fylkesmannen i Nordland

tlf: 75 53 15 98

[fmnoosk@fylkesmannen.no](mailto:fmnoosk@fylkesmannen.no)

[www.fmno.no](http://www.fmno.no)

[www.twitter.com/FMNordland](https://www.twitter.com/FMNordland) || [www.facebook.com/FylkesmannenNO](https://www.facebook.com/FylkesmannenNO)

---

Fra: Johansen Bjørn Vidar[Bjorn.Vidar.Johansen@norconsult.com]

Dato: 17.10.2016 12:51:33

Til: FMNO Postmottak Fylkesmannen i Nordland

Kopi: Indbjør Rita; thore69@hotmail.no; Utmo Stein Olav

Tittel: Evenes Servicesenter (gnr4/bnr4): Forespørsel om uttalelse

Hei

I forbindelse med planlagte utfyllingstiltak ved Evenes Servicesenter i Evenes Kommune, oversendes forespørsel om høring/uttalelse med vedlegg. Se vedlagt.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon/dokumentasjon, kan undertegnede kontaktes

Med hilsen

Bjørn Vidar Johansen

*Brannrådgiver/Ansvarlig søker*

Mob.: +47 45 40 47 43

[Bjorn.vidar.johansen@norconsult.com](mailto:Bjorn.vidar.johansen@norconsult.com)

**Norconsult AS**

Skoleveien 1, NO-9407 Harstad

Tel.: +47 77 00 11 33 | Fax: +47 77 00 11 32  
[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)

**Til:** Fylkesmannen i Nordland  
**Fra:** Norconsult AS  
**Dato** 2016-12-14

## Vurdering av konsekvens for Naturtyper i Langvatnet ved Utfylling på 4/4 teig 3

### Innledning

I forbindelse med planlagt utfylling av eiendommen gnr 4, bnr 4 teig 3 i Evenes kommune, skal det gjøres en vurdering av eventuelle konsekvenser slik utfylling vil kunne ha for *Nautå Naturreservat*.

Vurdering av mulige konsekvenser utføres i dette notatet. Det vises til tidligere notat av 15.10.2016, sendt til Fylkesmannen i Nordland (vedlagt), med redegjørelse av tiltak, plangrunnlag og naturverdier.

Tiltaket skal gjennomføres innenfor reguleringsplan av 25.02.93 for Evenes Lufthavn, hvor tiltaksområdet er avsatt til formål: «Trafikkområde, flyplass».

Følgende redegjørelse vurderer tiltakets konsekvens mot tilgrensende naturreservat med bl.a. naturtypen kalksjø, med særlige verdifulle arter, kransalger. Det redegjøres også for vilkår for gjennomføring av utfylling, samt framtidige vilkår ved realisering av formål, trafikkområde.

### Naturverdier

Det vises til dokumentasjon for Langvatnet og naturtypen kalksjø i faktaark fra naturbasen til Miljødirektoratet: <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00062829>

Langangen (2004) beskriver Langvatnet som en kransalgesjø med klare eutrofe trekk (Ca = 24 mg/l): *Meget grunn sjø med rike tjønnaksbelter og kransalgebunn i partier.*

*Samlet verdivurdering for naturtype er satt til kategori A, Svært høy verdi.*

I tillegg ligger tiltaksområdet direkte tilgrenset Nautå naturreservatet, beskrevet i faktaark fra naturbasen til Miljødirektoratet: <http://faktaark.naturbase.no/Vern?id=VV00000212>

*Reservatet omfatter våtmarksområdene omkring Nautåkrysset like øst for Evenes lufthavn og består av Nautåvatnet, Svanvatnet, samt sørenden av Langvatnet og Svenskevatnet (Kirkhaugvatnet) med de bekker og elvestrekninger som knytter disse sammen. Sørenden av Langvatnet inneholder en av de mest verdifulle våtmarksbiotopene i dette vatnet, med rikt utvikla snelle- og starrvegetasjon.*

Det er i første rekke området ornitologiske funksjon som gir det høy verneverdi. Sørenden av Langvatnet, Nautåvatnet og delvis sørenden av Svenskevatnet er rike hekkebiotoper, med påfallende tett bestand av området kanskje viktigste karakterart, horndykker.

### Konsekvensvurdering

Tiltakets eventuelle konsekvenser er knyttet til avrenning i forbindelse med etablering av fylling og planering. I tillegg må det vurderes konsekvens ved en framtidig opparbeidelse og utnyttelse av området til trafikkformål. De eventuelle konsekvensene er knyttet til mulig påvirkning av naturtypen, kalksjø med utbredelsen av arten kransalger.

Naturtypens kalksjø og kransalger er særlig følsom for eutrofiering fra landbruket. Eutrofiering er tilførsel av næringssalter med nitrogen og fosfor gjennom tilsig fra jordbruk.

Tiltaket som skal gjennomføres er planering av eksiterende masser og fylling av stedegne masser. Det forutsettes at eksiterende masser på tomta er rene masser. Stedegne masser er overskuddsmasser i form av noe jordmasser og steinmasser fra nabotomt teig 5 (se tidligere notat). Overskuddsmasser har uttak i et skogareal og er rene masser som ikke tidligere har vært benyttet som jordbruksmark. Geologien i området for overskuddsmasser / steinmasser er kalkspatmarmor, som også er dominere berggrunn rundt Langvatnet.

Avrenning fra ny utfylling kan skje gjennom nye masser i form av overflateavrenning fra regnvann. Da massene forutsettes å være rene masser vil ikke dette ha konsekvens imot naturtypen og verneformålet.

**Vilkår for tiltak.**

Det forutsettes at utfylling etableres med fyllingsfot som avsluttes lett skrånende ned imot regulert 10 metersbelte i mot langvatnet. Det settes som vilkår at fyllingsfot ( i en sone på ca 10 meter) skal ha jorddekke fra stedegne jordmasser for naturlig revegetering ned mot kant av 10 metersbeltet. Kantvegetasjon tilgrenset 10 metersbelte skal ivaretas og vegetasjon eller masser i 10 metersbelte skal ikke bli berørt. Det tillates ikke noen form for terrenginngrep innenfor 10 metersbeltet. Se vedlegg 1.

Ved framtidig realisering av formål, trafikkområde, skal det i byggesøknad legges frem løsning for overvannshåndtering, som er prosjektert, dimensjonert og tilpasset Plan- og bygningslovens krav, tiltaket og Naturreservatet. Overvann skal ledes til overvannsledning i riksvei 833.

**Vedlegg:**

1. Situasjonsplan – Planlagt omfang for utfylling
2. Notat til Fylkesmannen i Nordland

J 01	2016-12-14	For bruk	LAAUT	BJVJO	RIIND
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



Vedlegg: F-1

**Til:** Evenes Kommune  
V/Byggesak

**Fra:** Norconsult AS

**Dato:** 2016-12-21

## Redegjørelse: Utfylling av eiendom

Evenes Servicesenter planlegger tiltak på sine eiendommer/ teiger ved atkomstvei (Riksvei 833) til Harstad/Narvik Lufthavn, Evenes.

Norconsult AS er engasjert som ansvarlig søker for aktuelt tiltak. På vegne av tiltakshaver oversendes søknad om tillatelse i ett trinn.

### Om tiltaket

Aktuelt tiltak gjelder eiendom gnr 4, bnr 4 teig 3, som ligger på nordsiden av Rv 833. Det planlegges en utfylling av teigen. På teig 5 (sørsiden av Rv 833), skal parkeringsplass utvides, som vil gi overskuddsmasser som planlegges benyttet til slik utfylling. Det er søkt om tillatelse for dette tidligere.

Ytterligere informasjon om saken fremkommer av høringsforespørsel, som ble sendt Fylkesmannen i Nordland. Denne følger som vedlegg I-1 til søknaden.

### Gjennomføring av tiltaket – Geoteknikk

For gjennomføring av utfyllingen vil det fra prosjekterende bli utarbeidet egen arbeidsinstruks for gjennomføring av fyllingsarbeidene som skal følges under utførelsen. Det vil primært fokuseres på at fyllingens stabilitet sikres. Siden området ikke skal bebygges i denne fasen – vil det være en dialog med tiltakshaver i forhold til hvor omfattende tiltak som ønskes gjennomført for å håndtere setningsutviklingen i dette tiltaket. Arbeidsinstruksen vil inneholde prosess for: undersøkelser(prøvegravinger), geotekniske vurderinger og spesifisering av tiltak.

### Om søknaden

#### *Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket*

Tiltaket medfører ikke endringer for forhold som fremkommer av dette, og skjemaet vedlegges derfor ikke.

#### *Dispensasjon/ Reguleringsplan*

Utfyllingen vurderes å være i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Dette er redegjort for i vedlegg I-1. Fylkesmannen i Nordland er enig i denne vurderingen (vedlegg I-2).

Det er ikke planlagt andre tiltak nå, men ved en senere anledning kan det være aktuelt med ytterligere tiltak i forbindelse med utviklingen av eiendommen og området i tilknytning til flyplass virksomheten. Eventuelle tiltak vil bli omsøkt dersom det skulle bli aktuelt.

### Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt 04.11.16. Det er mottatt merknader/ tilbakemeldinger som behandles i vedlegg C-3, vedlagt søknaden.

Statens Vegvesen har to eiendommer (gnr/bnr 34/1 og 32/1). Nabovarsel til disse eiendommene ble sendt i samme forsendelse/ konvolutt, som medfører at det ikke er kvitteringsmerke for 34/1.

### Tegninger

Tiltaket omfatter ikke bygninger e.l., og det er ikke aktuelt med tegninger til søknaden, utover det som vedlegges av situasjonsplan.

**Ansvarsrett/gjennomføringsplan**

Av vedlagte gjennomføringsplan fremkommer ansvarsrettsoppbygning.

**Andre myndigheter**

Arbeidstilsynet: Tiltaket medfører ikke forhold som berører arbeidsplasser e.l., Arbeidstilsynets samtykke vurderes å ikke være aktuelt

Statens Vegvesen: har gitt tilbakemelding på gjennomført nabovarsel. Se vedlegg C-3 for informasjon om tilbakemelding og behandling av nabomerknader

Fylkesmannen i Nordland FMN: Saken er sendt FMN for høringsuttalelse. Slik uttalelse ble mottatt 06.12.16. Denne vedlegges søknad som vedlegg I-2.

**Konsekvensvurdering - Naturtyper**

Fylkesmannen ber om at det gjøres en enkel vurdering av tiltaket. FMN uttrykker at det er viktig å unngå vesentlig økt avrenning som vil medføre økt eutrofiering av Langvatnet, som igjen vil kunne påvirke kransalgene i vannet.




Norconsult har nå utført slik vurdering, og det er fremkommet at tiltaket ikke vil medføre endring av avrenning til Langvatnet i forhold til dagens situasjon, og dermed ikke medføre aktuell eutrofiering.

Vurderingen legger til grunn at det benyttes stedlige rene masser, som ikke vil bidra med nye stoffer til området, og da heller ikke økt eutrofiering av Langvatnet.


Tiltaket vil ikke ha konsekvenser for Langvatnet sammenliknet med dagens situasjon.

J01	2016-12-21	For bruk	BJVJO	RIIND	RIIND
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

-  = planlagt utfylling av teig 3
-  = Hytteeieendom gnr/bnr 4/40
-  = Skrå avslutning fylling/ tilpassning til omgivelser

V 1

TJELDSUND KOMMUNE  
 Plan- og utviklingsavdelingen  
 Evenes og Tjeldsund  
**10 FEB. 2017**  
 Sign.: 

6  
 46 daa

T 5  
 A=17,5 daa  
 BYA=0,25  
 H=10m

FLYPLASSVEGEN




F 1

A=12,5 daa  
 BYA=0,25  
 H=10m

TUNNELL TRASE FOR NORD-NORGE  
 STIKEN 150 R=750

**Evenes Servicesenter**  
**Situasjonsplan - Planlagt utfylling**  
**Gnr 4, bnr 4, teig 3**

V 1

-  = planlagt utfylling av teig 3
-  = Hytteeiendom gnr/bnr 4/40
-  = Skrå avslutning fylling/ tilpasning til omgivelser

6

46 daa

T 5

A=17,5 daa  
BYA=0,25  
H=10m

FLYPLASSVEGEN

F 1

A=12,5 daa  
BYA=0,25  
H=10m

TUNNELL TRASE FOR NORD-NORGE  
STIGN 150 R=750

**Evenes Servicesenter**  
Situasjonsplan - Planlagt utfylling  
Gnr 4, bnr 4, teig 3