



Lokaler til leie, Kristiansten festning

Faktaark



Dette dokumentet gir en presentasjon av ledige lokaler på Kristiansten festning, pr. september 2024.

Opgitt kapasitet er erfaringstall fra tidligere leietakere og er ikke kontrollert av Forsvarsbygg.

Bildene er å anse som illustrasjonsbilder og det oppfordres til befaringsgjøring for å gjøre seg kjent med dagens standard og uttrykk.

1 Kommandantboligen

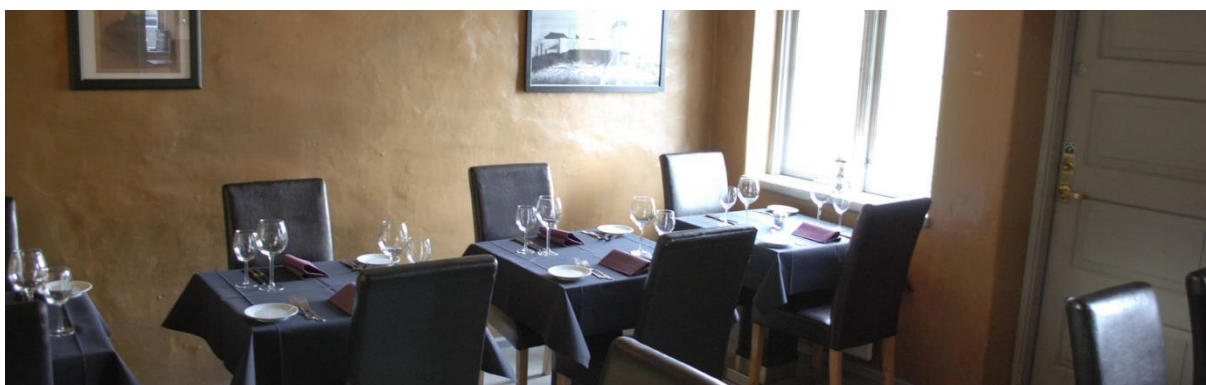
- **Byggeår:** 1778
- **Opprinnelig funksjon:** Bolig for festningens kommandant samt og vaktstue for soldater.
- **Antall gjester:** 48
- **Egnet til:** Mindre sammenkomster, lukkede selskap, restaurant/cafedrift, småskala produksjon.

I selve kommandantboligen er det 3 stuer. Første rom som møter deg når du kommer inn i boligen er kammeret. Dette rommet har plass til 18 personer. Videre har vi mellomstuen, et lite intimt rom med plass til 8 personer.

Innerst i bygget finner du vaktstua, som egner seg spesielt godt til mindre sammenkomster opptil 22 personer, eget vertskap, mulighet for lukkede dører og egen inngang.

I kjelleren er det god lagerplass.

På loftet er det personalgarderobe, eget toalett samt kontor/lagerplasser.





Uteservering



2 Haubitsmagasinet

- **Byggeår:** 1918
- **Opprinnelig funksjon:** Lager for haubitskanoner og materiell
- **Antall gjester:** Inntil 300
- **Egnet til:** Bryllup, konfirmasjon, firmaevents, konserter etc.

Haubitzmagasinet ble bygget i 1918 for å lagre haubitzkanoner og ble på- og ombygget som fengsel med 56 celler under 2. verdenskrig. Bygningen viser en typisk militær etterbruk av et festningsanlegg. Alle cellene ble revet da bygningen ble ommåttet til lager og kontorer på midten av 50-tallet. I første etasje er det i dag selve festsalen, toaletter samt et par lagerrom. Det er ikke etablert ventilasjon, kjøkken og skrubber pr i dag, så lokalet kan kun brukes som antretningskjøkken. Men det er forberedt for å etablere dette med en del eksisterende infrastruktur hvis leietaker ønsker det. Det foreligger også en omfattende mulighetsstudie på utvikling av hele bygget, med en modernisering av 1. etg samt inkludering av loftet til selskapslokaler eller kontorer. Denne kan fremlegges ved interesse. Muligheter for opparbeidelse av uteservering.





Festsal



Areal for mulig uteservering



Illustrasjon hentet fra mulighetsstudien som viser mulig uteservering og åpning av flere glassfelt på fasaden.



Illustrasjon hentet fra mulighetsstudien som viser mulig bruk av loftet til møterom/lounge el.

3 Kongens kasematt

- **Byggeår:** Ca 1750
- **Opprinnelig funksjon:** Lager og dekningsrom for mannskapet.
- **Antall gjester:** Inntil 50
- **Egnet til:** Bryllup, konfirmasjon, firmaevents, konserter etc.



4 Dronningens og Kronprinsens kasematt

- **Byggeår:** Ca 1750
- **Opprinnelig funksjon:** Lager og dekningsrom for mannskapet.
- **Antall gjester:** Inntil 20-25
- **Egnet til:** Barsedåp, bursdag, konfirmasjon, møter, foredrag.

