



Bakgrunn

Forsvarets etablering på Evenes flystasjon medfører behov for boliger til ansatte ved flystasjonen. Totalt forventes det at ca. 300 – 400 ansatte vil bo utenfor flystasjonen. Hovedregelen er at ansatte skaffer egen bolig, men i tillegg er det behov for ca. 50 – 80 gjennomgangsboliger (utleieboliger). Forsvarsbygg planlegger å dekke behovet for utleieboliger ved å inngå avtaler for korttidsleie og langtidsleie av utleieboliger.

Det er planlagt at utleieboligene skal etableres i Tjeldsund kommune og Evenes kommune innenfor en kjøreavstand på inntil 50 km fra Evenes flystasjon.

Forsvarsbygg har etablert et nært samarbeid med de to kommunene, for å sikre gode løsninger både for Forsvaret, ansatte i Forsvaret og for de respektive kommuner. Det er en målsetting at samarbeidet om etablering av utleieboliger i de to kommunene kan bidra til å utvikle boligtilbudet, slik at flere av Forsvarets ansatte ser muligheten til å etablere seg i nærområdet til Evenes flystasjon.

Behovet for antall utleieboliger kan endres (økes eller reduseres) over tid.

Boligporteføljer

Forsvarsbygg planlegger å etablere porteføljer av boliger med korttidsleie og langtidsleie.

LANGTIDS-LEIE	<ul style="list-style-type: none">• Antall leieboliger: Antatt 20 – 60 boliger (avhengig av tilbud)• Leieavtalens varighet: 20-30 år med opsjon på forlengelse og opsjon på kjøp• Oppsigelsesmulighet: Ved avtalebrudd• Standard for boliger: Nye boliger eller boliger med tilnærmet «ny-standard»• Type boliger: Boliger med 2 soverom• Porteføljer: Minimum 4 boliger i hver portefølje
KORTTIDS-LEIE	<ul style="list-style-type: none">• Antall leieboliger: Antatt 20 – 60 boliger (avhengig av tilbud)• Leieavtalens varighet: 5 år med opsjon på forlengelse.• Oppsigelsesmulighet: Ved bortfall av behov eller avtalebrudd.• Standard for boliger: Nye eller brukte boliger med normal/god standard• Type boliger: Boliger med 2 soverom Boliger med 3 eller flere soverom• Porteføljer: Ikke krav til antall boliger i hver portefølje

Leieavtaler

Avtaler om innleie etableres gjennom konkurranse i markedet.

Forsvarsbygg har utarbeidet standard leieavtaler for korttidsleie og langtidsleie. Leieavtalene vil bli gjort tilgjengelig ved oppstart av konkurransene.



Krav til boliger

Forsvarsbygg har utarbeidet et kravdokument for utleieboliger som beskriver minimumskrav til boliger som skal leies inn både for langtidsleie og korttidsleie. Kravdokumentet er gjort tilgjengelig på Forsvarsbyggs hjemmeside (for nedlastning). Forsvarsbygg gjør oppmerksom på at det kan bli gjort noen tilpasninger i kravdokumentet frem til oppstart av konkurransene.

Forbehold

Forsvarsbygg tar forbehold om at konkurransene kan bli avlyst ev. utsatt dersom mottatte tilbud ikke tilfredsstillende resultatmål (kvalitet, omfang, tid og økonomi) eller dersom andre forhold tilsier at prosessen må avsluttes.

Korttidsleie, planlagt fremdrift

Følgende aktiviteter er planlagt for etablering av portefølje med boliger for korttidsleie:

Tid	Aktivitet / Beskrivelse
April 2020	<ul style="list-style-type: none">• Konkurransen kunngjøres på Forsvarsbygg.no, Evenes.kommune.no og Tjeldsund.kommune.no + Doffin (frivillig kunngjøring).• Krav til tilbud vil fremgå av kunngjøringen.
April – Mai 2020	<ul style="list-style-type: none">• Tilbud på bolig leveres til Forsvarsbygg.• Tilbud skal bl.a. inneholde faktaopplysninger om bolig(er), tidspunkt for mulig innleie, leiepriser mv.
Mai - Juni 2020	<ul style="list-style-type: none">• Tilbudene evalueres for å avklare hvilke boliger som kan være aktuelle for innleie.• Forsvarsbygg kontakter potensielle utleiere og avtaler befaring, registrering av opplysninger, avklaring av tilbud mv.• Forsvarsbygg gir tilbakemelding om resultatet fra konkurransen.
Juni 2020 – 2024	<ul style="list-style-type: none">• Avtaler inngås med utleiere for korttidsleie.
2020 – 2024	<ul style="list-style-type: none">• Oppstart utleie (gradvis opptrapping etter behov).

Det kan bli justering av tidsplanen og tilhørende aktiviteter ved behov.



Langtidsleie, planlagt fremdrift

Følgende aktiviteter er planlagt for etablering av portefølje med boliger for langtidsleie:

Tid	Aktivitet / Beskrivelse
April 2020	<ul style="list-style-type: none">• Konkurransen kunngjøres på Forsvarsbygg.no, Evenes.kommune.no og Tjeldsund.kommune.no + Doffin/Mercell.• Krav til tilbud vil fremgå av kunngjøringen.
Mai 2020	<ul style="list-style-type: none">• Tilbud på bolig leveres til Forsvarsbygg.• Tilbud skal bl.a. inneholde faktaopplysninger om bolig(er), tegninger, ev. prospekter, tidspunkt når boliger er klar for utleie, leiepriser mv.
Juni 2020	<ul style="list-style-type: none">• Tilbudene evalueres for å avklare hvilke boliger som kan være aktuelle for innleie.• Forhandlingsmøter med aktuelle tilbydere.• Forsvarsbygg gir tilbakemelding på resultatet fra konkurransen.
Juni – Sep. 2020	<ul style="list-style-type: none">• Avtaler inngås med utleiere for langtidsleie.
2020-2024	<ul style="list-style-type: none">• Oppstart utleie (gradvis opptrapping etter behov).

Det kan bli justering av tidsplanen og tilhørende aktiviteter ved behov.